

## **Notat vedr. udsigtstårn ved Camp Adventure.**

### **1.1 Lovgrundlag**

Boardwalk og udsigtstårn betragtes som faste konstruktioner jf. Byggelovens § 2, stk. 1 og 2. Bygningsreglementets bestemmelser er derfor gældende i det omfang reglerne er relevante.

Beredskabslovens bestemmelser er gældende for så vidt gælder hensynet til at sikre redningsberedskabet en forsvarlig mulighed for at yde indsats mod skader på personer og ejendom ved ulykker jf. Beredskabslovens § 12.

På det grundlag vurderer Faxe Kommune, at det er relevant at stille krav til materialer, bærende konstruktioner, tilkørselsvej til redningsberedskabets køretøjer samt personbelastningen jf. nedenstående pkt. 1.2-1.5.

### **1.2 Krav til materialer**

Boardwalk udføres i en kombination af stål og træ.

Udsigtstårnets bærende konstruktion, herunder gangbro til personer, udføres som en stålkonstruktion. Gangbroen belægges med massive planker af træ. Faxe Kommune tager dette til efterretning, og finder det ikke relevant at stille skærpede krav hertil.

### **1.3 Krav til bærende konstruktioner**

Bygningsreglement BR15, kap. 4, omhandlende krav til bærende konstruktioner er gældende.

Boardwalk og tårn skal dimensioneres ift. naturlaster i forhold til den maksimale personlast, jf. nedenstående pkt. 1.5.

Ulykkeslasttilfældet Brand vurderes ikke at være relevant under hensyn til at udsigtstårnet bærende konstruktion udføres af ubrændbar materiale, og under hensyn til at tårnet placeres i løvskov, hvor risikoen for skovbrand er ubetydelig.

### **1.4 Krav til tilkørselsvej til redningsberedskabet**

For at sikre redningsberedskabets en forsvarlig mulighed for indsats ved personskade og skade på ejendom ved ulykke, er der krav om, at der etableres tilkørselsvej til udsigtstårnet.

Tilkørselsvej etableres i et omfang så der maksimalt er 40 meter til udsigtstårnet fra køretøjerne.

Der etableres vendeplads i bunden af tilkørselsvejen.

Tilkørselsvej udføres i overensstemmelse med relevante retningslinjer vedrørende brandveje.

Vejledningen om brandveje (maj 2016)' henviser til Vejdirektoratets Håndbog 'Grundlag for udformning af trafikarealer', og med hensyn til drejeradler mv. skal der for tilkørselsvejen tages udgangspunkt i Køremåde A for lastbiler, idet tilkørselsvejen er længere end 150 meter.



Midt- og Sydsjællands  
Brand & Redning

Manøvej 25  
4700 Næstved

Telefon 5578 7800

msbr@msbr.dk

### **1.5 Personbelastning**

Boardwalk og udsigtstårn indrettes som en attraktion, hvortil der i normal drift skal indløses billet for adgang.

Men da attraktionen ligger frit tilgængelig i skoven, også når attraktionen ikke er bemanded, er det ikke realistisk at opretholde et driftsmæssigt krav i forhold til maksimal personbelastning.

Det er derfor et krav, at Boardwalk og udsigtstårnets bærende konstruktioner dimensioneres til en maksimal personlast til mindst 2 personer pr. kvadratmeter.

I behandlingen har deltaget:

Faxe Kommune Center for Plan og Miljø.  
Midt- og Sydsjælland Brand & Redning.  
Niras A/S.  
Effekt Arkitekter