



Midt- og Sydsjællands  
Brand & Redning



# Tilslutningsbestemmelser for opkobling af ABA (automatisk brandalarmanlæg)



**December 2021**

Version 1



## Indhold

Indhold.....	2
Bilagsoversigt.....	2
<b>1 Generelt .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Referencer.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ABA-centralen .....</b>	<b>5</b>
3.a. Placering.....	5
3.b. Alarmtransmission .....	5
3.c. Kontrol og service .....	5
3.d. Instruktion .....	5
4. Tilbehør til ABA-anlægget .....	6
4.a. Nøgleboks/-rør .....	6
4.b. Blitz.....	6
<b>5. Anlægsdrift.....</b>	<b>7</b>
5.a. Idriftsættelse .....	7
5.b. Kontaktpersoner.....	7
5.c. Tilslutning/afprøvning af alarmforbindelse .....	7
5.d. Tyversikringsanlæg.....	7
<b>6. Økonomi .....</b>	<b>7</b>
6.a. Takster.....	7
<b>7. Ansvar .....</b>	<b>8</b>
7.a. Redningsberedskabet .....	8
7.b. Anlægsejer.....	8
8. Nedlæggelse/ejerskifte.....	9
9. Anlæg i langtidsservice.....	9
<b>Bilagsoversigt</b>	
A. Specifikke forhold for det lokale redningsberedskab	
B. Tilslutningsaftale	
C. Retningslinjer ved blinde alarmer	
D. Kontaktpersonliste	

## 1 Generelt

Et automatisk brandalarmanlæg, også kaldet ABA, kan være til stede af to årsager. ABA-anlægget er opsat og funktionsdueligt i henhold til bygningsreglementets bestemmelser og derved et krævet anlæg, der skal være virksomt, så længe bygningen anvendes. Alternativt er, at man ser en mulighed for at forbedre brandsikkerheden i bygningen, og derved etablerer et frivilligt ABA-anlæg. Funktionen for ABA-anlægget varierer alt efter, hvilken type bygningsafsnit (f.eks. forsamlingslokale, hotel, skole mv.) det vedrører, og er i henhold til Bygningsreglementet (BR18):

- At sikre tidlig alarmering af redningsberedskabet. Ved tidlig detektering af kendetegnene for en brandudvikling sikres det, at ABA-anlægget kan alarmere redningsberedskabet i en tidlig fase af branden, så denne kan begrænses eller slukkes ved redningsberedskabets indsats.
- At iværksætte automatisk varsling. Ved tidlig detektering af kendetegnene for en brandudvikling kan der iværksættes automatisk varsling, så personer kan bringe sig i sikkerhed.
- Aktivering af sammenhængende brandtekniske installationer.
- At give redningsberedskabet mulighed for en målrettet indsats. ABA-anlægget giver mulighed for, at redningsberedskabets indsats foregår effektivt ved angivelse af områderne, hvor der er detekteret. ABA-centralen fungerer som redningsberedskabets primære kilde til oplysninger om den givne alarm.

ABA-anlægget skal installeres som det overordnede styrende anlæg for alle sammenhængende brandtekniske installationer i den pågældende brandmæssige enhed. ABA-anlægget varetager alarmering til redningsberedskabet samt fejlmelding til en døgnbemandet vagtcentral, uanset hvilket system, som måtte aktiveres eller fejle. Det er ABA-anlægget, der behandler og formidler signaler fra de sammenhængende brandtekniske installationer og som overvåger, at tilsluttede brandtekniske installationer er i deres tiltænkte driftsmæssige tilstand.

For et automatisk vand sprinkleranlæg, også kaldet AVS, udføres alarmoverførelsen tilsvarende et ABA-anlæg.

Hvis der sker afvigelser fra nærværende tilslutningsbestemmelser eller fra tilhørende bilag, skal det lokale redningsberedskab have besked herom, inden afvigelsen indtræffer.

## 2 Referencer

Det er den til projektet tilknyttede certificerede brandrådgiver, som er med til at bestemme, hvilken standard der skal benyttes, for at det etablerede automatiske brandalarmanlæg er dækkende for byggeprojektet. Service, uddannelse og andre krav, der skal stilles til bygningsejeren, vil skulle fremgå af den til bygningen tilknyttede DKV-plan (drift- kontrol og vedligeholdelse). Mere uddybende beskrivelse af brandtekniske installationer kan ses i:

- Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder.
- Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 6, Funktionsafprøvning og systemintegrationstest.
- Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 7, Drift-, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
- Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Bilag 12, Præ-accepterede løsninger for brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr.

### **3. ABA-centralen**

#### **3.a. Placering**

ABA-centralen skal placeres i henhold til anvisningerne i bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder.

#### **3.b. Alarmtransmission**

Alarmeringen af redningsberedskabet skal altid være direkte til redningsberedskabet, og kan evt. foretages parallelt til døgnbemandet vagtcentral.

Transmission af fejl og alarmer skal udføres i henhold til Bilag 12 til bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Præ-accepterede løsninger for brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr.

Se bilag A for specifikke forhold for det lokale redningsberedskabs vilkår til alarmoverføring.

#### **3.c. Kontrol og service**

Anlægsejeren skal tilsikre, at kontrol og service sker i henhold til bygningens drifts-, kontrol og vedligeholdelsesplan. Alternativt skal terminer for kontrol og service ske som angivet i bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 7, Drift-, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger følges.

Se bilag A for specifikke vilkår for det lokale redningsberedskab i forhold til afprøvninger op mod redningsberedskabets vagtcentral.

#### **3.d. Instruktion**

Ejeren af bygningen kan udpege en person, der varetager den daglige drift, kontrol og vedligeholdelse af de brandmæssige aspekter (driftsansvarlige). Bygningsejer skal i dette tilfælde give den driftsansvarlige person de nødvendige beføjelser til at varetage dette. Udpegningen af en driftsansvarlig fritager ikke ejer for de pligter, som følger af byggeloven og BR18. Udpeges der ikke en driftsansvarlig, har ejer de forpligtelser, der i det følgende angives for den driftsansvarlige.

Den driftsansvarlige person skal sikre, at der i bygninger med ABA-anlæg eller sprinkleranlæg altid er personer til stede, som kan betjene de brandtekniske installationer eller, at en sådan person kan tilkaldes med kort varsel. Kort varsel er afhængig af det aktuelle byggeri og skal nærmere specificeres i DKV-planen. For byggeri, hvor der ikke er udarbejdet en DKV-plan, anses en tid for tilkaldelse på 60 minutter at være acceptabelt.

For bygninger med ABA-anlæg, skal det med synlige opslag ved ABA-centralen fremgå, hvordan disse personer kan tilkaldes, også uden for den normale brugstid.

Hvis et brandsikringsanlæg ikke kan reetableres, eller det ikke er muligt at få adgang til bygningen, vil redningsberedskabet kontakte den driftsansvarlige og informere omkring alarmer. Såfremt ingen brandkendetegn lokaliseres ved rundering, vil redningsberedskabet forlade adressen.

Yderligere blinde alarmer i perioden efter redningsberedskabet har forladt adressen og inden den driftsansvarlige person møder på stedet, vil blive faktureret.

#### **4. Tilbehør til ABA-anlægget**

##### **4.a. Nøgleboks/-rør**

Redningsberedskabet skal have uhindret adgang til ABA-centralen ved brug af en nøgle/kode/chip, der placeres i en nøgleboks/-rør, der kun er til redningsberedskabets brug.

Er der i adgangsvejen opsat porte eller rullegitter som er strømstyret, skal det sikres, at disse kan åbnes ved evt. strømsvigt.

Der skal i nøgleboksen/-røret mindst ligge nøgler, som giver adgang til:

- Adgangsdøren til ABA-centralen
- Bygningens primære indsatsveje
- Adgang til ABA-dækkede områder
- Særligt sikrede adgangsdøre, f.eks. yderdøre klassificerede som (BS-60)
- Porte og bomme i brandvejen.

Nøgleboks/-rør skal placeres i henhold til anvisningerne i bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Eventuelle specifikke vilkår for det lokale redningsberedskab til nøgleboks/-rør kan findes i bilag A.

##### **4.b. Blitz**

Blitz skal placeres i henhold til anvisningerne i bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder.

## **5. Anlægsdrift**

### **5.a. Idriftsættelse**

Inden idriftsættelse af ABA-anlægget skal det nærmere afklares med det lokale redningsberedskab, hvilket materiale der skal fremsendes i forbindelse med udarbejdelse af anlægsaftale samt idriftsættelse af anlægget.

Anlægget skal have udført funktionsafprøvning af et akkrediteret inspektionsorgan, der er akkrediteret i henhold til DS/EN ISO/IEC 17020, inden der kan ske idriftsættelse af ABA-anlægget. Kopi af rapport af den første akkrediterede funktionsafprøvning for ABA og evt. sprinkleranlæg skal fremsendes til det lokale redningsberedskab, inden anlægget endeligt kan idriftsættes.

### **5.b. Kontaktpersoner**

Hvis vagtcentralen modtager en anlægsfejl, vil den driftsansvarlige, dennes substitut eller et aftalt servicefirma blive kontaktet og bedt om at undersøge og udbedre fejlen.

Udover de oplyste kontaktoplysninger til det lokale redningsberedskab skal der ved brandcentralen være synlige opslag, hvor personer, der kan tilkaldes, fremgår. Disse skal også kunne tilkaldes uden for den normale brugstid.

Det skal sikres, at både kontaktoplysninger givet til det lokale redningsberedskab samt det fysiske opslag ved brandcentralen opdateres ved ændring af kontaktpersoner samt servicefirma.

I bilag D til nærværende tilslutningsbestemmelser findes blanket for 'Kontaktpersonliste', som skal udfyldes og fremsendes til redningsberedskabet inden idriftsættelse.

### **5.c. Tilslutning/afprøvning af alarmforbindelse**

Inden tilslutning/afprøvning af alarmforbindelsen kan der være lokale forhold som gør sig gældende, hvorfor dette skal afklares med det lokale redningsberedskab.

Eventuelle specifikke vilkår for det lokale redningsberedskab til tilslutning/afprøvning af alarmforbindelse kan findes i bilag A.

### **5.d. Tyversikringsanlæg**

Hvis der er eller bliver installeret tyversikringsanlæg i bygningen, skal det sikres, at de to anlæg ikke påvirker hinanden u hensigtsmæssigt ved brandalarm, f.eks. sirener eller tågegeneratorer fra tyversikringsanlæg.

Der skal træffes foranstaltninger for at imødegå blinde alarmer forårsaget af tågegeneratorer.

## **6. Økonomi**

### **6.a. Takster**

Takster fastsættes af det lokale redningsberedskab.

Specifikke vilkår for det lokale redningsberedskab til økonomi kan findes i bilag A.

## **7. Ansvar**

### **7.a. Redningsberedskabet**

- Ethvert ansvar for et anlægs forskriftsmæssige virkemåde og drift, samt for alarmoverførsel, er det lokale redningsberedskab uvedkommende.
- Det lokale redningsberedskab kan ikke gøres ansvarlig eller erstatningspligtig for ikke at have udstyr til modtagelse af alarmtransmissioner efter DS/EN 54-21 eller andre retningslinjer.
- Det lokale redningsberedskab kan ikke gøres ansvarlig eller erstatningspligtig for, at der ikke er alarmforbindelse, eller at alarmtransmissionen ikke kommer igennem til det lokale redningsberedskabs vagtcentral ved eventuel brand.
- Det lokale redningsberedskab påtager sig alene ansvaret for at reagere på alarmer og signaler.
- Det lokale redningsberedskab kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art, herunder driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte og indirekte tab.

### **7.b. Anlægsejer**

- Det er anlægsejers ansvar, at der altid er alarmforbindelse til det lokale redningsberedskabs vagtcentral.
- Det er anlægsejers ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende aftale og betingelser. Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå, direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse af disse forpligtelser.
- Anlægsejer sikrer, at det i nøgleboksen/-røret placerede adgangssystem virker, og giver redningsberedskabet uhindret adgang til brandsikringsanlægget og dets dækningsområde. Hvis de ikke virker, vil redningsberedskabet tvinge sig adgang uden ansvar for skader, som i den forbindelse vil blive påført døre, vinduer, porte og lignende.



### **8. Nedlæggelse/ejerskifte**

Nedlæggelse af ABA-anlægget eller overdragelse til anden ejer/lejer skal meddeles til det lokale redningsberedskab, inden forholdet indtræffer. Nedlæggelse af alarmoverførsel fra lovpligtige krævede ABA-anlæg, må kun ske efter skriftlig tilladelse fra bygningsmyndigheden. Kopi af tilladelsen skal fremsendes til det lokale redningsberedskab.

På hjemmesiden findes 'Nedlæggelsesblanket' og 'Overdragelsesblanket', som skal udfyldes og leveres til det lokale redningsberedskab i tilfælde af enten overdragelse eller nedlæggelse af ABA-anlægget.

### **9. Anlæg i langtidsservice**

Hvis ABA-anlægget ønskes i langtidsservice, skal dette meddeles skriftligt til det lokale redningsberedskab, inden forholdet indtræffer.

Redningsberedskabet gør opmærksom på, at de eventuelle ændringer af byggelovsmæssige forhold under ombygningsperioden skal afklares med byggemyndigheden i XX kommune, idet beredskabet ikke har sagsbehandlet denne del.

I Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning til bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 7, Drift-, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger er det beskrevet, at der i udkoblingsperioden for de brandtekniske installationer, som er installeret til sikring af personer, skal iværksættes kompenserende tiltag. Alternativt må lokalerne ikke benyttes. Det er anlægsejers ansvar, at kompenserende tiltag i perioden, hvori anlægget er i langtidsservice, er overholdt.

På hjemmesiden findes blanket for 'Anlæg i langtidsservice'.

## Øvrige bestemmelser

Bilag A til bestemmelser for automatiske brandalarmeringsanlæg

### Alarmtransmission

Forneden fremgår de muligheder der er for alarmtransmission. Alarmnetadresser samt ip-adresser fremsendes i forbindelse med anmodningen om oprettelse af nyt ABA-anlæg.

1. TDC Alarmnet
2. CSL
3. Dalko

### Krav til dokumentation

Før anlægget kan tages i drift på vagtcentralen, skal nedenstående fremsendes til MSBR:

- Nærværende ABA-bestemmelser inkl. udfyldte bilag
- Elektronisk kopi af O-planer samt situationsplaner
- Billeder af:
  - Adgangsvejen taget fra vejen, hvor der køres ind til anlægsadressen.
  - Adgangspartiet til ABA-centralen. Blitz og nøgleboks skal være med på billedet.
- Godkendt 1. inspektionsrapport fra inspektionsfirma.

### Afprøvning af signaloverførsel

Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af anlægget, må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.

Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning. Interne anlægsafprøvninger skal, med undtagelse af den pligtige, årlige afprøvning, foregå uden vagtcentralens medvirken.

### Anlæg i service på vagtcentralen

Vagtcentralen accepterer kun godkendte personer at sætte anlæg i service.

Dette kræver, at personer der ønsker at sætte anlæg i service, kan oplyse en 4-cifret kode. Koden skal fremgå af kontaktpersonlisten (Bilag D).

Installatører skal ligeledes have fremsendt en kode som skal oplyses før anlægget kan sættes i service på vagtcentralen. Der findes særskilt installatørformular til dette på [hjemmesiden](#).

### Nøgleboks

I Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (MSBR), ønsker vi ikke at anvende nøgler eller lign. til åbning af nøglebokse med vigtige nøgler til virksomheden. Derfor skal der anvendes en nøgleboks, der via vores vagtcentral kan låses op ved hjælp af et signal som sendes til ABA centralen. Nøgleboksen er anlægsejers ejendom og anlægsejer har også ansvaret for at vedligeholde nøgleboksen.

Nøgleboksen kan rekvireres ved henvendelse til Birepo A/S på telefon 4390 3733. Hvis der findes andre leverandører der tilbyder lignende nøglebokse, kan disse også anvendes.

### Økonomi

Aktuelle takster for tilslutning, årlig opkobling samt udrykninger til blinde alarmer, fremgår af MSBR's takstblad som kan findes på vores hjemmeside her: <http://www.msbr.dk/>.

Opkrævning sker årligt forud, og opkræves i starten af året.



# ABA Tilslutningsaftale

Bilag B til Bestemmelser for automatiske brandalarmeringsanlæg

Anlægsnr.	Myndighedskrævet		Ny aftale på eksisterende anlæg	
	Ja	Nej	Ja	Nej

Anlægstype			
ABA	AVS	AVT	ARS
AGA			

## Alarmtransmissionstype

Type 1                      Type 2                      Type 3

Anlægsadresse
Firma
Adresse
Postnr. / By

Anlægsejer
Firma
Adresse
Postnr. / By
Kontaktpers.*
E-mail
Telefon
CVR

Evt. administrator
Firma
Adresse
Postnr. / By
Kontaktpers.*
E-mail
Telefon

Flere oplysninger på næste side ...

### Betalingsadresse (tilslutning)

Firma

Adresse

Postnr. / By

Telefon

CVR/EAN \* / (Der faktures kun til denne modtager)

Rekv.nr.

### Betalingsadresse (årlig afgift, blinde alarmer)

Firma

Adresse

Postnr. / By

Telefon

CVR/EAN \* / (Der faktures kun til denne modtager)

Rekv.nr.

Anlægsejer og -installatør anmoder Midt- og Sydsjællands Brand & Redning om etablering af automatisk alarmoverføring mellem nævnte automatiske brandalarmeringsanlæg og MSBR's vagtcentral, med det formål, at kunne alarmere Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Midt- og Sydsjællands Brand & Rednings "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag samt Midt- og Sydsjællands Brand & Rednings eventuelle supplerende vilkår, er en integreret del af nærværende aftale, og således en del af hele aftale-grundlaget.

Priser kan ses på [hjemmesiden](#). Afgifterne har hjemmel i Beredskabsloven, Lov nr. 634 af 08/06/2016.

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anlægsejer

\*

### Fakturering

Midt- og Sydsjællands Brand & Redning fakturerer **kun** til den virksomhed, som fremgår af CVR-registeret på det angivne CVR/EAN-nummer. Ændringer i betalingsoplysninger kræver derfor en ny tilslutningsaftale.

### Persondataforordningen

Midt- og Sydsjællands Brand & Redning gemmer oplysninger på kontaktpersoner til brug for administration af aftalen. Oplysningerne gemmes i den periode, hvor ABA-anlægget er aktivt. De registrerede har ret til indsigt, berigtigelse og sletning - læs mere om registreredes rettigheder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

Retsgrundlaget for behandling af oplysningerne følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b og litra f.



# Retningslinjer ved blinde alarmer

Bilag C til Bestemmelser for automatiske brandalarmeringsanlæg

I medfør af beredskabslovens § 23a kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at der ved udrykning til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg, skal opkræves et gebyr fra anlægs-ejer. Gebyret skal dække udgifter i forbindelse med udrykningen.

Som ejere af Midt- og Sydsjællands Brand & Redning, har Faxe, Næstved, Ringsted og Vordingborg Kommuner besluttet, at der skal opkræves gebyr fra anlægsejer til dækning af Midt- og Sydsjællands Brand & Redning udgifter i forbindelse med udrykninger til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg. Det gælder for både for myndighedskrævede anlæg og ikke-myndighedskrævede anlæg.

For udrykning til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg opkræves et gebyr pr. udrykning. Det aktuelle gebyr kan ses på [hjemmesiden](#).

Størrelsen af gebyret er fastsat af Beredskabskommissionen i Midt- og Sydsjællands Brand & Redning, jfr. lov nr. 634 af 8. juni 2016 om ændring af Beredskabsloven.

I bekendtgørelsen defineres en blind alarm som en automatisk tilkaldelse af Midt- og Sydsjællands Brand & Redning uden, at der er brand eller overhængende fare for brand.

## Eksempler på årsager til blinde alarmer, hvor der opkræves gebyr (listen er ikke fuldstændig)

- Håndværkerarbejde der aktiverer ABA
- Fejlbetjening af anlæg / tekniske fejl
- Påkørsel eller anden direkte påvirkning af sprinklerhoved
- Fyrværkeri
- Vand i brandmelder eller anlæg
- Høj temperatur ved f.eks. solopvarmning
- Stegeos, damp, tågekanon o. lign.
- Frostsprængning af sprinklerinstallation
- Tobaksrygning

## Eksempel på årsag til blind alarm, hvor der ikke opkræves gebyr

- Uforsætlig aktivering af brandtryk

Ved forsætlig påvirkning af automatiske brandalarmeringsanlæg (falske alarmer) opkræves ikke gebyr. Midt- og Sydsjællands Brand & Redning kan rejse erstatningskrav i forbindelse med en politisag.

## Eksempler på falske alarmer

- Forsætlig aktivering af brandtryk
- Hærværk på sprinklerhoved/røgdetektor



## Kontaktpersonliste

Bilag D til Bestemmelser for automatiske brandalarmeringsanlæg

### Anlægsadresse

Firma

Adresse

Postnr. / By

Anlægsnr:

Valgfri kode for at sætte anlæg i service på vagtcentralen (4 cifre):

### Kontaktpersoner

Navn	Telefon 1	Telefon 2	Bemærkning
Kontakt 1			
Kontakt 2			
Kontakt 3			
Kontakt 4			
Kontakt 5			
Kontakt 6			

Såfremt der **ikke** er sikkerhed for, at en af de ansvarlige kontaktpersoner kan træffes på ethvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet vagtcentral/servicefirma, som ud fra en forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

### Persondataforordningen 2018

For at kunne tilkalde repræsentanter for virksomheden i tilfælde af alarm, gemmer Midt- og Sydsjællands Brand & Redning ovenstående personoplysninger på kontaktpersoner. Oplysningerne gemmes i den periode, hvor ABA-anlægget er aktivt.

De registrerede har ret til indsigt, berigtigelse og sletning - læs mere om registreredes rettigheder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) Retsgrundlaget for behandling af oplysningerne følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b og litra f.